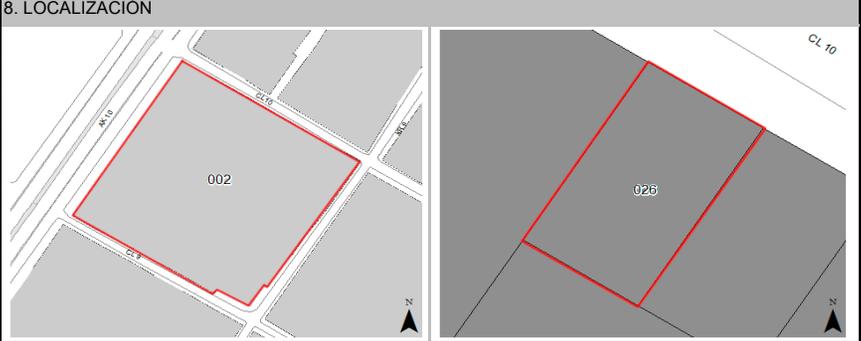


1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	CL 10 9 47	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar
3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 10 9 47	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	002	3.10. No. de predio	026
3.11. CHIP	AAA0030LXBS	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	24,7
Frente (ml)	3,8	Área ocupada (m2)	24,7
Fondo (ml)	6,5	Área libre (m2)	0,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	más pisos
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	00310602260000000	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01320611
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	72606000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		
6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (sí/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		
7. OBSERVACIONES			
Conforma una unidad arquitectónica con los predios 027 y 028			

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	002
Código Nacional		Hoja 1	PR	026



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

Conforma una unidad arquitectónica con los predios 027 y 028			
--	--	--	--

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106002026	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	Ecléctico	12.10. Uso original	Residencial

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Pedro Nel Sepulveda Murillo			Alcides Aristizabal		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	1061572			79656819		
13.4. Dirección	No documentado			CL 10 9 47		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3015263373		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN

Local de 1 piso, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 3,8 m y fondo de 6,5 m, logrando una proporción de 1 a 1.7 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 10. Hace parte de un inmueble de patio central, hoy cubierto, con doble crujía de acceso; su uso actual es de comercio. Desde la calle se accede directamente al espacio del almacén, sin más divisiones que la de un pequeño baño al fondo. La fachada de la unidad a la que pertenece consta de 2 pisos con vanos verticales, cornisa y alero de cubierta apoyado en canes de madera, con canal metálica. Está estructurada en 4 ejes de vanos. El primer piso consta de 9 vanos de acceso sin ninguna correspondencia con los del nivel superior, resultado de modificaciones en sus dimensiones y apertura de unos nuevos de acuerdo con los requerimientos funcionales de los locales; mientras que el segundo piso consta de 4 vanos de puertaventana vidriada con carpintería en madera, los 2 centrales con marco, repisa en madera y balcón de baranda metálica; los laterales con gabinetes vidriados con estructura en madera. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con pañete y pintura, y entrepisos en madera con estructura metálica. La cubierta original es a dos aguas en teja de barro con estructura en madera.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Local perteneciente a un inmueble construido en las últimas décadas del siglo XIX. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso de comercio. Es propiedad de Pedro Nel Sepúlveda Murillo. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. De acuerdo con aerofotografías históricas, a mediados del siglo XX se construyó el patio del inmueble con el que conforma unidad arquitectónica, y la revisión documental muestra que a finales de siglo se encontraba en estado de ruina, según lo manifestado por sus propietarios; por esta razón, quizás, se observan cambios en la materialidad de cubierta en aerofotografías actuales. Igualmente se observan alteraciones en distribución espacial al comparar el plano de intervención de aquel entonces con los actuales y analizar los espesores de muros. Conforman una unidad arquitectónica con los predios 027 y 028 y no se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106002026	de 5
	Fecha:	2018		

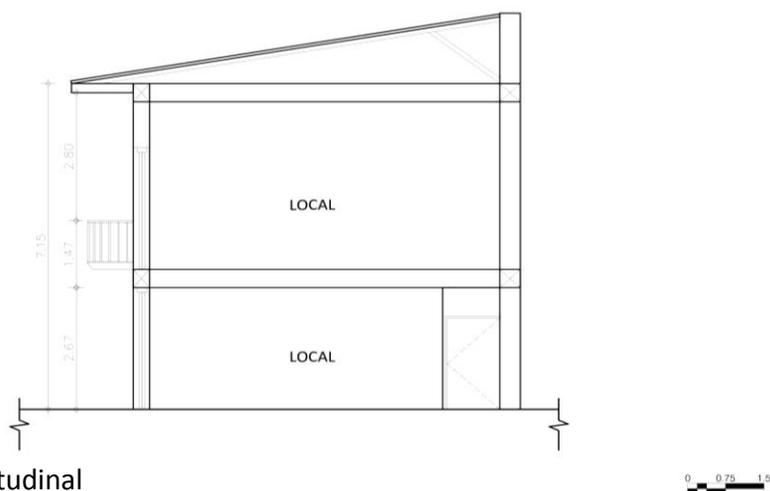
18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106002026	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor Histórico: El inmueble fue construido a finales del s. XIX, en una manzana surgida durante el período Colonial. De difícil lectura en su tipología original debido a sus múltiples modificaciones. Aunque conserva su cubierta original en crujeas con algunos faltantes, a finales del s. XX se construyó el patio y se modificó la configuración de muros interiores, con lo cual se desdibujó la distribución espacial, y se alteraron los vanos de acceso para uso comercial. El inmueble ha sido objeto de varios proyectos de intervención y de un proceso de desenglobe del cual resultaron los locales entre los que se encuentra el descrito.

Valor Estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma parcial debido a sus modificaciones. Es representativo del período Republicano, así como de la consolidación urbana de la época. Aunque la distribución interior fue modificada y se cubrieron los patios con una estructura metálica, su lenguaje arquitectónico conserva muchas de sus características tanto al interior, como en fachada. Conserva elementos decorativos en vanos de ventana en segundo piso con sus carpinterías originales, entre los cuales destacan los gabinetes dispuestos simétricamente en ella. Los vanos de acceso fueron modificados, alterando significativamente el diseño original de la fachada.

Valor Simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad conformada durante el período Republicano. Ubicado en un sector reconocido por las ventas de calzado más barato de Bogotá en los años 40, en el que la plaza de mercado y la Iglesia de La Concepción, así como el paso del tranvía por calle en que está localizado, generaron un nutrido flujo peatonal. En esa casa funcionó por la misma época un importante restaurante llamado "El Trocadero".

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Esta construcción hace parte del conjunto patrimonial que se destaca en la calle 10, principal vía que estructura la traza urbana del centro histórico, es fiel representación de la calidad arquitectónica que jerarquiza la vía y reitera su importancia en la ciudad del período republicano.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106002026	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 9

18,3 SUR



CALLE 9

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 10

23. OBSERVACIONES:

N.A.